



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

MHMP 2310999/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2156470/2023 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

02.11.2023

Název stavby:

**"SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA, Komořanská - 47, Praha 4 – Modřany",
parc. č. 3599/1, 3598, 4085, k. ú. Modřany**

Dokumentace:

Zpracovatel: ASLB, s.r.o., odpovědný projektant Ing. arch. Petr Šindelář, datum: 06/2023,
stupeň řízení: DSP+DPS

Datum podání:

16.10.2023

Lhůta:

15.11.2023

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **závazná stanoviska, sdělení vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 12.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Předmětem předložené dokumentace je novostavba dvoupodlažní provozní budovy sportovního klubu včetně stravovacího zázemí a služebního bytu pro správce areálu, řešení technické a dopravní infrastruktury a dalších souvisejících úprav v Praze 4 - Modřany. Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly vzduch – voda, doplněnými elektrickou patronou.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

1) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 24122025, posoudil projektovou dokumentaci **"SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA, Komořanská - 47, Praha 4 – Modřany", parc. č. 3599/1, 3598, 4085, k. ú. Modřany**, kterou zpracoval žadatel v 06/2023, a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 24122025, posoudil záměr **"SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA, Komořanská - 47, Praha 4 – Modřany", parc. č. 3599/1, 3598, 4085, k. ú. Modřany** (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:

Jde o výstavbu občanské vybavenosti – provozní budovy sportovního klubu, včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je členěn na stavební objekty: SO01 Provozní budova; SO03 Přípojka splaškové kanalizace; SO04 Přípojka NN – existující – doplněný areálový rozvod; SO05 Přípojka plynovodu – existující – doplněný areálový rozvod; SO06 Přípojka vodovodu – existující – doplněný areálový rozvod; SO07 Přípojka slaboproudých kabelů – existující – doplněný areálový rozvod; SO08 Zpevněné plochy včetně opěrných stěn a osvětlení. Záměr ovlivní jen místo stavby.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené žádosti je novostavba dvoupodlažní provozní budovy sportovního klubu, včetně stravovacího zázemí a služebního bytu pro správce areálu, řešení technické a dopravní infrastruktury a dalších souvisejících úprav v Praze 4 - Modřany. Doprava v klidu je řešena 18 parkovacími stánkami.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Předmětem posuzované projektové dokumentace je výstavba občanské vybavenosti – provozní budovy sportovního klubu, včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je členěn na stavební objekty: SO01 Provozní budova; SO03 Přípojka splaškové kanalizace; SO04 Přípojka NN – existující – doplněný areálový rozvod; SO05 Přípojka plynovodu – existující – doplněný areálový rozvod; SO06 Přípojka vodovodu – existující – doplněný areálový rozvod; SO07 Přípojka slaboproudých kabelů – existující – doplněný areálový rozvod; SO08 Zpevněné plochy včetně opěrných stěn a osvětlení. Samotný objekt bude nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a zastavěná plocha bude činit 1.011,41 m². Dispozici budovy bude tvořit středová chodbová osa z ní přístupné jednotlivé šatny. Konce jsou pak samostatnými provozy bez středové chodby. Na západě půjde o restaurační provoz a na východě o služební byt s dílnou. Ve středu objektu je schodiště do druhého podlaží. Ve druhém podlaží budou zřízeny kanceláře a tělocvična.

Odvádění splaškových vod je navrženo stávající kanalizační přípojkou na stoku jednotné kanalizace SKL DN 800. Odpadní vody z gastroprovozu restaurace budou svedeny samostatným potrubím do venkovního odlučovače tuků ACO Lipumax-P-D NS4. Co se týče hospodaření se srážkovými vodami, PD v souhrnné technické zprávě obsahuje rozporné informace. Uváděna je retence s přepadem do vsaku, ale také retence s přepadem do jednotné kanalizace. Obdobně je uváděno, že podloží neumožňuje zásak, jinde je naopak uveden závěr z IG průzkumu, na základě jehož závěrů je navrženo vsakování. Podle samostatné části projektu ZTI je řešen podzemní retenčně - vsakovací objekt 50,0 m x 1,2 m. Tomu bude předržena dvojice akumulčních nádrží o celkovém objemu 29 m³. Vsakovací objekt bude tvořen třemi perforovanými potrubími DN 150 uloženými v šterkovém obsypu (fr. 16/32). Perforované potrubí bude kladeno na upravené vyrovnávací šterkopískové lože pokryté geotextilií. Po obvodu vsakovacího objektu bude v tl. 200 mm proveden šterkový obsyp (frakce 8/16). Dle hydrogeologického posudku vsakování v areálu hřiště (Mgr. Ján Studenec GEOPRO.cz, s.r.o.; 10/2019) je koeficient vsaku (k_v) v hloubce 0,45 až 1,4 m stanoven na $8,0 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Hladina podzemní vody se vyskytuje v hloubce cca 6,45 m pod terénem.

Vytápění je navrženo s využitím tepelných čerpadel systému vzduch / voda doplněných o elektrickou patronu.

Podání neobsahuje žádost o stanovisko, obsaženy jsou pouze plné moci a projektová dokumentace, která obsahuje četné nesrovnalosti. Z odkazu na související rozhodnutí usuzujeme, že pro záměr nebylo dosud vydáno územní rozhodnutí, avšak PD je ve stupni pro stavební povolení a provádění stavby. V PD je navíc uváděno, že výsledky průzkumů jsou v tomto stupni jen předběžné a plně se odrazí v dalším stupni.

Přes uvedené nesrovnalosti lze z hlediska ochrany vod konstatovat následující:

Pokud by se jednalo o postupy podle části čtvrté stavebního zákona, má vodoprávní úřad pro stavební objekty, které nejsou vodními díly, z hlediska ochrany vod postavení dotčeného orgánu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. V případě vodních děl (odlučovač tuku, objekty pro hospodaření se srážkovými vodami) má vodoprávní úřad postavení speciálního stavebního úřadu s příslušností k povolení vodních děl. V případě společného povolení má vodoprávní úřad postavení dotčeného orgánu podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona. Ve všech uvedených případech je dle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, příslušným vodoprávním úřadem Úřad městské části Praha 12. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 40/47, 143 00 Praha 4 – Modřany; ID DS: ec5fczc
2. ASLB spol. s r.o., Fikeroва 2157/1, 143 00 Praha 4 – Modřany; ID DS: ih53w7p